ILMO. SR. OFICIAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALFENAS – MG.

|  |  |
| --- | --- |
| NOME |  |
| CPF |  |

com fundamento no artigo 167, item II, nº 4, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, juntando documento hábil, vem requerer a V. Sa. se digne averbar na **matrícula nº** , a **EDIFICAÇÃO** realizada no referido imóvel, conforme Habite-se em anexo. Atribui **a cada unidade** de edificação, para os fins legais, o valor de **R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Para tanto, **DECLARA, SOB AS PENAS DA LEI**, com fundamento no art. 383A da IN RFB Nº 971/2009, que está **dispensado da apresentação de CND ou de CPD-EM** para fins de averbação de obra de construção civil, pois atende às condições previstas no inciso I do art. 370, quais sejam: **I - o proprietário do imóvel ou dono da obra é pessoa física, não possui outro imóvel e a construção é: a) residencial e unifamiliar; b) com área total não superior a 70m2 (setenta metros quadrados); c) destinada a uso próprio; d) do tipo econômico ou popular; e e) executada sem mão-de-obra remunerada**.

 Pede deferimento.

 Alfenas /MG, \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| PROPRIETÁRIO | PROPRIETÁRIO |

|  |
| --- |
| **RECONHECIMENTO DE FIRMA:** |