**Ilma. Senhor Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Alfenas / MG**

Nome:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nacionalidade: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, convive em união estável: ( ) Sim ( ) Não, profissão:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, filiação: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a) na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, número:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no bairro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado: \_\_\_\_\_\_, telefone: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na qualidade de COMPRADOR(ES) do imóvel matriculado sob o nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ no Registro Geral deste Ofício, vem(vêm), nos termos do art. 290 da Lei Federal 6.015/1973, declarar que:

\_\_\_\_\_\_ **1ª OPÇÃO:**

**(1) esta é sua primeira aquisição imobiliária;**

**(2) o imóvel é adquirido para fins residenciais; e**

**(3) a aquisição ocorre através de financiamento pelo Sistema Financeiro de Habitação.**

Solicita(m), assim, a redução dos emolumentos e da Taxa de Fiscalização Judiciária – TFJ devidos pelos atos necessários ao financiamento em 50% (cinquenta por cento).

\_\_\_\_\_\_ **2ª OPÇÃO:**

**(1) não é sua primeira aquisição imobiliária; e/ou**

**(2) o imóvel não é adquirido para fins residenciais; e/ou**

**(3) a aquisição não ocorre através de financiamento pelo Sistema Financeiro de Habitação.**

Declara(m), assim, que tem ciência de que não faz(em) jus a redução dos emolumentos e da Taxa de Fiscalização Judiciária – TFJ devidos pelos atos necessários ao financiamento em 50% (cinquenta por cento).

Declara(m), por fim, que tem(têm) ciência de que o não enquadramento nas condições acima resulta na perda do benefício pleiteado e na obrigatoriedade da complementação dos emolumentos e da TFJ, bem como de que inserir declaração falsa em documento público, com fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar fato juridicamente relevante caracteriza **crime de falsidade ideológica previsto no art. 299 do Código Penal,** cuja pena são 1 (um) a 5 (cinco) anos de reclusão e multa, sem prejuízo das demais sanções civis

Requer e autoriza ainda, todas as averbações, de natureza objetiva e subjetiva, necessárias à prática do ato, na matrícula acima ou em quaisquer outras.

(\_\_) Nos termos do §2º do Artigo 4º do Provimento nº 61/2017 do CNJ, **declaro** desconhecer as informações omitidas acima.

Alfenas, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 202\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura