**REQUERIMENTO**

**REQUERIMENTO DE CANCELAMENTO DE PROTOCOLO**

**ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALFENAS - MG**

Fulano de tal, brasileira, portadora do CPF número 000.000.000-00 residente e domiciliado(a) na Rua J, n.º 1, Bairro X, Cidade Alfenas Fone: (35) 0000 0000, vem  requerer a Vossa Senhoria  que se digne CANCELAR o protocolo nº **xxxxxxxxxxx**, datado de DD/MM/AAAA , referente , em virtude de não mais haver interesse em referido registro e/ou averbação. Neste mesmo ato requer a devolução do valor de R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (--------------------------------------------------------------------) ao qual da quitação do valor recebido e declara ter recebido todos os documentos pertinentes ao referido protocolo.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Alfenas, \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 202\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Assinatura do(a) requerente

**Dados Bancários do Apresentante para devolução**

*Fica certificado que o valor referente a Prenotação do título não é estornado.*

 ***(Provimento 93/2020 TJMG)****.*

***Art. 760***  *A restituição, total ou parcial, dos valores correspondentes ao depósito prévio somente será realizada em caso de desistência ou após o cancelamento da prenotação.*

*§ 1º Serão deduzidas as quantias correspondentes a todos os atos praticados, tais como certidões, intimações realizadas, arquivamentos necessários e prenotação.*

Banco: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Agência: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Conta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Chave Pix: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Favorecido: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1) Reconhecer a firma do (a) requerente quando não assinado no balcão da serventia**